

# Pressemitteilung

## Im Hauptbahnhof Potsdam wird es sportlich: IPH holt Decathlon in die Bahnhofspassagen Potsdam

- **Der Sportartikelhändler eröffnet noch dieses Jahr seine erste Filiale in Potsdam mit rund 500 Quadratmetern Verkaufsfläche**

**Potsdam, 15. Oktober 2024.** Die IPH Gruppe hat einen weiteren namhaften Mieter für die Bahnhofspassagen Potsdam gewonnen: Noch in diesem Jahr wird der Sportartikelanbieter Decathlon seine erste Filiale in Potsdam eröffnen. Auf einer Verkaufsfläche von rund 500 Quadratmetern wird einer der weltweit größten Sportartikelhersteller und -händler künftig sein Sortiment anbieten. Damit sind die Bahnhofspassagen Potsdam mit einer Gesamtmietfläche von mehr als 56.000 Quadratmetern nahezu vollvermietet.

„Die Ansiedlung von Decathlon ist ein klarer Beweis für die erfolgreiche Umsetzung unserer Vermietungsstrategie“, erklärt Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH-Gruppe. „Während viele Einkaufszentren mit Leerständen zu kämpfen haben, verfolgen wir einen proaktiven Ansatz, um neue, nachgefragte Sortimente in den Bahnhofspassagen Potsdam umzusetzen. Mit Decathlon als neuen Mieter schaffen wir nicht nur einen zusätzlichen Anziehungspunkt, sondern erhöhen auch die Besucherfrequenz und Attraktivität des Standorts nachhaltig.“

Zu den Ankermietern der Bahnhofspassagen Potsdam, die sich durch ihre zentrale Lage auszeichnen, zählen unter anderem das Kino, UCI Luxe Potsdam, Kaufland, Bio Company, dm-drogerie markt und MediaMarkt. Neben Decathlon runden neue gastronomische Konzepte wie Dunkin', Burgermeister und Haferkater sowie der kürzlich eröffnete E-Bike-Store Potsdam das Angebot ab. Auch die langjährige Zusammenarbeit mit Bestandsmietern, wie die kürzlich um weitere zehn Jahre verlängerte Partnerschaft mit FitnessFirst und die Vergrößerung von dm-drogerie markt, trägt maßgeblich dazu bei, die langfristige Stabilität und Relevanz der Mixed-Use Immobilie zu gewährleisten.

IPH Centermanagement GmbH  
Briener Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-109  
Fax +49 89 55118-153  
E-Mail  
centermanagement@iph-gruppe.de  
Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer  
Marcus Eggers  
Lars Jähnichen

# Pressemitteilung

## Über die IPH Centermanagement GmbH ([www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de))

Die IPH Centermanagement GmbH ist auf das ganzheitliche Center Management, die strategiekonforme Vermietung und ein effizientes Property Management spezialisiert. Als Deutschlands größter unabhängiger Shopping Center Dienstleister vertritt das Unternehmen ausschließlich die Interessen ihrer Auftraggeber. Derzeit betreut die IPH Centermanagement rund 20 Handelsimmobilien in ganz Deutschland - von großen Shopping Centern bis hin zu komplexen Fachmarktzentren. Die Leistungserbringung erfolgt dabei bausteinartig und ist an die individuellen Bedürfnissen der Kunden angepasst. Die IPH Centermanagement gehört zusammen mit den Unternehmen IPH Handelsimmobilien, IPH Transact und IPH Marketing und Betriebsgesellschaft zur IPH Gruppe.

Im Verbund der IPH Gruppe, BBE Handelsberatung und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 180 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement. Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

### IPH Centermanagement GmbH

Briener Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

### E-Mail

[centermanagement@iph-gruppe.de](mailto:centermanagement@iph-gruppe.de)

Web [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

### Geschäftsführer

Marcus Eggers  
Lars Jähnichen